

# СПОРЫ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА



20+

лет опыта  
в области  
разрешения  
споров

455

клиентов

1395

проектов

50+

городов, где мы  
вели проекты

15

ключевых  
направлений

10

успешно  
проведенных  
дел в ВС РФ

₽88 млрд

общая сумма споров  
в текущем году



## КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ

«Юридический бутик по разрешению споров «Рустам Курмаев и партнеры» удостоивается самых высоких похвал за «профессионализм и самоотдачу», стремительно приобретая репутацию юридической фирмы экстра-класса со специализацией в области разрешения крупных коммерческих споров, споров в сфере страхования и строительства».

The Legal 500 EMEA



### РУСТАМ КУРМАЕВ

УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР, АДВОКАТ

«...прекрасный судебный юрист, очень сильный и эффективный переговорщик и настоящий лидер; его клиентское портфолио говорит само за себя»

THE LEGAL 500 EMEA 2021



### ВАСИЛИЙ МАЛИНИН

ПАРТНЕР, АДВОКАТ

«...настоящий профессионал своего дела, знания и опыт которого не раз помогли защитить интересы нашей компании»

СЕРГЕЙ МАРТАНОВ, РУКОВОДИТЕЛЬ  
ДЕПАРТАМЕНТА СУДЕБНОЙ  
И АДМИНИСТРАТИВНОЙ ЗАЩИТЫ  
БИЗНЕСА, ПАО «ЧТПЗ»

«Адвокаты, реально знающие толк в стройке и виртуозно разрешающие строительные споры. Наш строительный проект был спасен благодаря правовой стратегии защиты подрядчика, которая была успешно реализована в судах.»

АННА БАГМАНОВА,  
РУКОВОДИТЕЛЬ ЮРИДИЧЕСКОГО  
ДЕПАРТАМЕНТА ООО «СМИТ-ЯРЦЕВО»

«Мы как заказчик крупного строительного проекта были крайне приятно удивлены, когда юристы разрешили все спорные вопросы с подрядчиком в нашу пользу. «Превосходя ожидания» - так бы мы охарактеризовали деятельность команды «Рустам Курмаев и партнеры» и в особенности Василия Малинина. Эти консультанты знают свое дело и по праву являются асами в строительных спорах.»

НИАЗ ФАТХРАХМАНОВ  
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ  
ООО «МАРЕВЕН ФУД СЭНТРАЛ»

ПРАВО  
300



Коммерсантъ

The  
LEGAL  
500

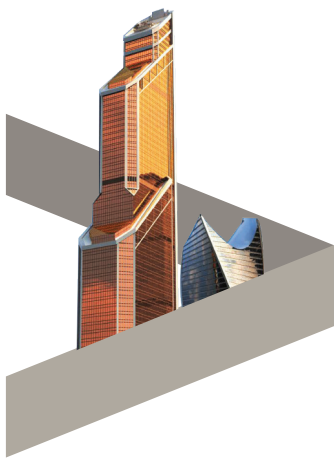
Forbes

Best Lawyers®



GLOBAL  
Awards 2015  
CORPORATE LiveWire  
- WINNER -

# ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ



## НЕФТЯНЫЕ И ГАЗОВЫЕ СКВАЖИНЫ ПО ВСЕЙ РОССИИ

Юристы «Рустам Курмаев и партнеры» имеют опыт судов против дочерних обществ Лукойла, Газпрома, Роснефти и прочих недропользователей, в ходе которых разрешались сложнейшие ситуации при бурении скважин на Пякяхинском месторождении, Уренгойском месторождении, Краснотенинском месторождении, Заполярном месторождении и прочих. За годы работы мы освоили все нюансы нефтесервисной отрасли.



## ФАБРИКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ MAREVEN

Фабрика в Серпухове, где осуществляют производство знаменитой лапши «Роллтон» - флагман международного инвестиционного холдинга «Mareven Food Holdings Ltd». Наша команда выступала на защите интересов заказчика строительства фабрики. По итогам работы нам удалось разрешить все спорные вопросы с подрядчиком в пользу клиента.



## ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО ГРУППЫ ЧТПЗ

Исключение сведений о земельном участке клиента из государственного лесного реестра. Нашей команде удалось доказать, что участок клиента по ошибке отнесен к лесному фонду и обосновать законность права собственности клиента на земельный участок.

## МЕРКУРИЙ ТАУЭР (ВХОДИТ В КОМПЛЕКС МОСКВА СИТИ)

Эта башня является звездой комплекса Москва Сити и представляет собой сложнейшее строительно-техническое сооружение. Нашей команде удалось разрешить в пользу клиента все спорные вопросы, возникавшие в процессе взаимодействия с субподрядчиками в ходе работ по остеклению фасадов, проводке электричества, строительству пентхаусов на общую сумму около 2 млрд. рублей.



## ТЕПЛОТРАССА ДО ТЭЦ В ГОРОДЕ СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ

Проект по строительству теплотрассы протяженностью более 12 км. завершился конфликтом генерального подрядчика и дочернего общества ПАО «РусГидро». Нашей команде удалось спасти генерального подрядчика от выплаты неустойки в размере 2,5 млрд. рублей, обеспечить передачу выполненных работ заказчику и предотвратить списание денег по банковским гарантиям на сумму более 500 млн. рублей.



## БИЗНЕС ПАРК «РУМЯНЦЕВО»

В состав БП «Румянцево» входят шесть торгово-офисных девятиэтажных корпусов, пятиэтажный паркинг и наземные автостоянки на восемь тысяч машиномест, располагающиеся на территории площадью 20 га. Наша команда успешно разрешила спор между заказчиком и подрядчиком, который выполнял капитальный ремонт всего бизнес-парка.

## ИКЕА МОС

Представление интересов клиента в споре о признании договора аренды земельных участков недействительным. В рамках данного спора нам удалось отбиться от нападков конкурентов клиента и сохранить за клиентом земельный участок, на котором было запланировано строительство крупного бизнес-центра. В данном деле мы осуществили подробный исторический анализ образования земельного участка, чтобы доказать суду непрерывность цепочки собственников и подтвердить полномочия арендодателя, который передавал участок в аренду нашему клиенту.

## AKFEN GROUP

Представление интересов застройщика в споре против Правительства Москвы, в рамках которого нам удалось доказать нарушение Правительством Москвы своих обязательств по инвестиционному контракту на строительство гостиницы и взыскать убытки с московской казны в размере 200 миллионов рублей. В данном деле мы успешно применили региональное московское законодательство, регулирующее градостроительную и инвестиционную деятельность.

## ИЗВЕСТНЫЙ АМЕРИКАНСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ

Представление интересов клиента в серии споров, связанных с реализацией инвестиционного строительного проекта в Республике Татарстан на сумму свыше 500 миллионов рублей. В рамках данного проекта наша команда осуществила расторжение договора строительного подряда в одностороннем порядке, возвратила строительную площадку заказчику и запустила процесс строительства с новым подрядчиком еще до разрешения конфликтной ситуации с прежним контрагентом. Комплексный подход к защите интересов клиента позволил компенсировать основные потери еще до разрешения судебных дел в первой инстанции. В том числе это удалось благодаря эффективному воздействию на банк, когда мы сумели добиться полной выплаты компенсации по банковской гарантии.

## ИКЕА ХАНИМ

Представление интересов компании в споре о сносе БЦ «Химки Бизнес Парк» и истребовании земельного участка под ним, в рамках которого мы успешно защитили имущество клиента. В данном деле нам удалось успешно применить земельное законодательство трех хронологических периодов: советское, начала 1990-х и современное российское законодательство. Был проделан огромный исторический компаративистский анализ земельного права.

## МОЭК

Представление интересов заказчика в споре о взыскании стоимости работ в пользу проектно-испытательского института. В ходе указанного дела нам удалось доказать, что подрядчик не выполнял работы на сумму 116 миллионов рублей, что стало основанием для отказа в иске к нашему клиенту. Суду также были представлены доказательства того, что проектно-испытательский институт получил неосновательное обогащение на сумму 20 миллионов рублей в качестве аванса, который не был отработан подрядчиком в полном объеме.



**ТЕЛЕФОН** +7 495 150 0505

**EMAIL** [RKР@RKPLAW.RU](mailto:RKР@RKPLAW.RU)

**АДРЕС** КОМПЛЕКС «ГОРОД СТОЛИЦ»  
СЕВЕРНЫЙ БЛОК  
ММДЦ «МОСКВА СИТИ»  
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 8 СТР. 1  
МОСКВА, 123112, РОССИЯ

**FOLLOW US**

